

# Friedhelm Degen

Immobilien / Finanzierungen

Alter Uentroper Weg 184, 59071 Hamm

Telefon: 02381/983755

Fax: 02381/983757



Abb. 971

**Objekt:** Einfamilienhaus in Hamm-Herringen,  
Hubert-Kirchhoff-Str. 14

**Kaufgrundstück:** 518 qm

**Baujahr:** 2000

**Wohnfläche:** 161 qm + 21 qm Spitzbodenausbau

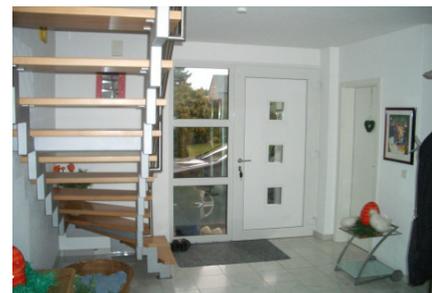
**Aufteilung:** EG: Diele, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC  
DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder  
Spitzbodenausbau

**Sonstiges:**

- \* 9 m Garage mit Geräteschuppen
- \* Carport und Gartenpavillon
- \* Kunststoff-Isolierverglasung
- \* Fußbodenheizung (Gas) im EG
- \* gute moderne Ausstattung
- \* Bad (14 qm) mit Dusche und Eckbadewanne
- \* Innenkamin
- \* Westterrasse
- \* frei nach Vereinbarung

**Kaufpreis:** 265.000,00 €

**Käufercourtage:** 3 % zuzüglich gesetzlicher MwSt.



Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des Auftragsgebers. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Daten kann ich für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Hubert-Kirchhoff-Str. 14, 59077 Hamm



972



969



968



967



966



965



964



963



962



961



960



959



958



957

## Jährliche Nebenkosten

**Abgabenbescheid Stadt Hamm** 673,60 €  
einschließlich  
Grundsteuer

Abfallbeseitigung

Niederschlagswasser qm-Fläche

Straßenreinigung

---

673,60 €

Gebäudeversicherung

175,14 €

Haftpflichtversicherung

110,50 €

Schornsteinfeger ca.

60,00 €

Wartung Heizung ca.

---

100,00 €

1.119,24 €

## persönlicher Verbrauch

Strom, Gas, Wasser, Abwasser 3.192,00 €

Gesamtkosten ca. 4.984,84 € jährlich

415,40 € monatlich