

Friedhelm Degen

Immobilien / Finanzierungen

Alter Uentroper Weg 184, 59071 Hamm

Telefon: 02381/983755

Fax: 02381/983757



Abb. 971

Objekt: Einfamilienhaus in Hamm-Herringen,
Hubert-Kirchhoff-Str. 14

Kaufgrundstück: 518 qm

Baujahr: 2000

Wohnfläche: 161 qm + 21 qm Spitzbodenausbau

Aufteilung: EG: Diele, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC
DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder
Spitzbodenausbau

Sonstiges:

- * 9 m Garage mit Geräteschuppen
- * Carport und Gartenpavillon
- * Kunststoff-Isolierverglasung
- * Fußbodenheizung (Gas) im EG
- * gute moderne Ausstattung
- * Bad (14 qm) mit Dusche und Eckbadewanne
- * Innenkamin
- * Westterrasse
- * frei nach Vereinbarung

Kaufpreis: 265.000,00 €

Käufercourtage: 3 % zuzüglich gesetzlicher MwSt.



Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des Auftragsgebers. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Daten kann ich für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Hubert-Kirchhoff-Str. 14, 59077 Hamm



972



969



968



967



966



965



964



963



962



961



960



959



958



957

Jährliche Nebenkosten

Abgabenbescheid Stadt Hamm einschließlich Grundsteuer	673,60 €
Abfallbeseitigung	
Niederschlagswasser qm-Fläche	
Straßenreinigung	<hr/>
	673,60 €
Gebäudeversicherung	175,14 €
Haftpflichtversicherung	110,50 €
Schornsteinfeger ca.	60,00 €
Wartung Heizung ca.	<hr/>
	100,00 €
	1.119,24 €

persönlicher Verbrauch

Strom, Gas, Wasser, Abwasser 3.192,00 €

Gesamtkosten ca. 4.984,84 € jährlich

415,40 € monatlich