

Friedhelm Degen

Immobilien / Finanzierungen

Alter Uentroper Weg 184, 59071 Hamm

Telefon:

02381/983755

Fax:

02381/983757



P5010004

Objekt: **Wohnhaus mit Lagerhalle in Heessen (Gewerbegebiet)
Hülskamp 7 und 9**

Grundstück: 2.474 qm

Baujahr: Wohnhaus 1977 (umfangreich renoviert 1992)
Lagerhalle 1974

Wohnfläche: Wohnhaus ca. 151 qm (Ausbaureserve im DG)

Nutzfläche: Lagerhalle ca. 229 qm (einschließlich Büro- und Sozialräume)

Sonstiges:

- * Wohnhaus mit Vollkeller, Sauna- und Partyraum
- * Wohnhaus mit Oel-Zentralheizung, Thermopane-Fenster, offenen Kamin, etc.
- * Garage und diverse Stellplätze
- * gepflegtes Gesamtobjekt
- * zusätzliche Bebauungsmöglichkeit
- * Freistellung nach Vereinbarung

Kaufpreis: 370.000,00 €
gem. Gutachten vom 05.09.2005

Käufercourtage: 3 % zuzüglich gesetzlicher MwSt.



Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des Auftragsgebers. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Daten kann ich für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



980 Nordansicht



997 Eingangsbereich



988 Ostansicht



996 Wohnzimmer



989 Südansicht



995 Kaminecke



990 Rückseite Garage



1016 Partyraum



950 Auffahrt Grundstück



979 befestigter Hofplatz



967 Zugang Büro



968 östl. Aussenlagerfläche