

Friedhelm Degen

Immobilien / Finanzierungen

Alter Uentroper Weg 184, 59071 Hamm

Telefon: 02381/983755

Fax: 02381/983757



Abb. 988

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
59457 Werl, Kaiserin-Gisela-Str. 30

Kaufgrundstück: 1.098 qm

Baujahr: 1982

Wohnfläche: ca. 108 qm Hauptwohnung
ca. 52 qm Einliegerwohnung
ca. 160 qm

Sonstiges:

- * ca. 45 qm Doppelgarage mit Abstellraum
- * Kampa-Fertighaus
- * gefliester Vollkeller mit Partyraum
- * gute Ausstattung
- * Innenkamin
- * ansprechende Außenanlage mit Gartenteich
- * Gartenlaube
- * 2 Terrassen
- * frei nach Vereinbarung

Kaufpreis: 335.000,00 €

Käufercourtage: 3 % zuzüglich gesetzlicher MwSt.



Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des Auftragsgebers. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Daten kann ich für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Kaiserin-Gisela-Str. 30, 59457 Werl



987



989



992



993



994



996



997



963

Jährliche Nebenkosten

Abgabenbescheid Stadt Hamm 673,60 €
einschließlich
Grundsteuer

Abfallbeseitigung

Niederschlagswasser qm-Fläche

Straßenreinigung

673,60 €

Gebäudeversicherung

175,14 €

Haftpflichtversicherung

110,50 €

Schornsteinfeger ca.

60,00 €

Wartung Heizung ca.

100,00 €

1.119,24 €

persönlicher Verbrauch

Strom, Gas, Wasser, Abwasser

3.192,00 €

Gesamtkosten ca.

4.984,84 € jährlich

415,40 € monatlich