

## Exposee Nr.: 2101

### Traum aus Stein für die Familie mit 2 Kindern.

Lothar Reinholz Immobilienmakler Am Schmerberg 27, 59075 Hamm, Telefon: 02381-787389



#### Eckdaten

Grundstücksgröße	680 m <sup>2</sup>	Garage/Stellplatz	1 / 1
Baujahr	Wird für Sie gebaut	Bauweise	Massiv
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer	5
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>	Anzahl Bäder	1
Bauzustand	Erstbezug	Frei ab	sofort

**Kaufpreis: € 215.000,00**

#### Lage

Das Grundstück liegt kurz vor dem Ende einer als Spielstraße ausgebauten Sackgasse. Die Straße ist dreifarbig gepflastert mit lockerem Baumbestand und Parkmöglichkeiten. Erdgas in der Straße verlegt. Kindergarten und Grundschule sind in der Nähe. Bushaltestelle zur Innenstadt von

Hamm zwei Minuten zu Fuß. Bäcker, Apotheke etc. fußläufig erreichbar.



**Dachgeschoss**



**Erdgeschoss**

### Beschreibung

Ihr Traum wird Wirklichkeit. Diese Haus besticht durch seine zweckmäßige und familienfreundliche Planung des Grundrisses. Selbstverständlich bau-

en wir auch ein Haus nach Ihren Vorstellungen auf diesem Grundstück.

### Ausstattung

Wir bieten Sicherheit beim Hausbau. Es sind z.B. enthalten Baubetreuung, Planungs und Bauantragstellung, Bodenplatte, Aussenwände können aus Ziegelstein, Porenbeton, Bimsstein, KS-Stein erstellt werden und Massivausführung der Wände

über alle Etagen ist für uns Selbstverständlich! Weiter geben wir eine Bauzeitgarantie von mind. 9 bis max. 12 Wochen. Auf Wunsch planen wir Ihr Haus auch noch um, oder wir machen es größer oder kleiner.

### Erwerbskosten

Grunderwerbsteuer	3,5%	Notar- und Gerichtskosten	Ca. 1,5%
		Maklercourtage	3,57 %

Im Falle eines Kaufvertragsabschlusses berechnen wir dem Käufer eine Courtage in Höhe von 3.57 % incl. 19% MwSt. aus dem Kaufpreis, die mit Abschluss des Vertrages fällig und zahlbar wird. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Verkäuferseite, wofür wir keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverwertung sind vorbehalten. Die Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen in Höhe der zu leistenden Provision.

**Telefon: 02381/787389**

**Fax: 02381/789463**

**Mobil: 0172/2720415**

**Email; [info@reinholz-immobilien.de](mailto:info@reinholz-immobilien.de)  
[www.hammerimmobilienmarkt.de](http://www.hammerimmobilienmarkt.de)**



**LOTHAR REINHOLZ**

**IMMOBILIEN-, FINANZIERUNGS- UND VERSICHERUNGSMAKLER**

