

Exposee Nr.: 2102

2 Wohnungen zum Preis von 1

Lothar Reinholz Immobilienmakler Am Schmerberg 27, 59075 Hamm, Telefon: 02381-787389



Eckdaten

Eigentumsanteile	389,04/1000	Garage/Stellplatz	0 / 0
Baujahr	ca. 1900	Bauweise	Massiv
Wohnfläche	169 m ²	Anzahl Zimmer	3 + 4
Nutzfläche	m ²	Anzahl Bäder	1 + 1
Bauzustand	Renovierungsstau	Frei ab	sofort

Kaufpreis: € 60.000,00

Lage

Die Lage ist zentral zur Hammer Innenstadt gelegen und zur Autobahn A1 Auffahrt Hamm- Sandbochum



Beschreibung

Preiswerter Wohnraum als Einsteigerimmobilie geeignet. Die Wohnung im 2. Obergeschoss hat ca. 80 m² und die Wohnung im Dachgeschoss weitere ca. 88 m². Sie können eine Wohnung selber nutzen und die andere ver-

mieten und dadurch zahlt der Mieter Ihre Abtragung.

Ausstattung

Einfache Ausstattung in beiden Wohnungen. Es ist hier für den Handwerker mit

geringem finanziellen Aufwand eigener vernünftiger Wohnraum zu schaffen.

Erwerbskosten

Grunderwerbsteuer	3,5%	Notar- und Gerichtskosten	Ca. 1,5%
		Maklercourtage	3,57 %

Im Falle eines Kaufvertragsabschlusses berechnen wir dem Käufer eine Courtage in Höhe von 3.57 % incl. 19% MwSt. aus dem Kaufpreis, die mit Abschluss des Vertrages fällig und zahlbar wird. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Verkäuferseite, wofür wir keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverwertung sind vorbehalten. Die Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen in Höhe der zu leistenden Provision.

Telefon: 02381/787389
Fax: 02381/789463
Mobil: 0172/2720415
Email: info@reinholz-immobilien.de

www.hammerimmobilienmarkt.de



LOTHAR REINHOLZ

IMMOBILIEN-, FINANZIERUNGS- UND VERSICHERUNGSMAKLER

Mitglied im

